

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL - RFB**  
**SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL – SRRF07**  
**ANEXO IV DO EDITAL DA CONCORRÊNCIA RFB/SRRF07 Nº 90002/2025**  
**DEMONSTRATIVO DA VIABILIDADE ECONÔMICA DO EMPREENDIMENTO**

DATA BASE DO ESTUDO: \_\_\_\_/\_\_\_\_/20XX

**1. DEMANDA ESTIMADA PARA O PORTO SECO**

OPERAÇÃO	Peso (Kg)	Valor (US\$)	
		US\$	R\$ (1)
Importação			
Exportação			
TOTAL			

Fonte:

(1) - Taxa de conversão: Cotação do dia \_\_\_\_ - US\$ 1,00 = R\$ \_\_\_\_

**1.1 JUSTIFICATIVAS PARA DETERMINAÇÃO DA DEMANDA ESTIMADA**

**2. INVESTIMENTO - Equipamentos**

Discriminação	Qtde	Capacidade	Valor unitário	Valor total	Depreciação anual (___%)
Balança rodoviária					
Balança eletrônica					
Balança para pesagem de volumes e pallets					
Empilhadeira					
Reach Stacker					
Tomadas Trifásicas					
Grupo gerador					
Subestação transformadora de energia elétrica					
Cancela com acionamento eletrônico					
Paleteira hidráulica					
Outros (especificar)					

Total			
-------	--	--	--

### INVESTIMENTO - Obras

Discriminação	Dimensão	Unid.	Valor Total	Depreciação anual ( __%)
Armazém (área fechada e coberta destinada ao armazenamento de mercadorias (inclusas área para guarda de amostra, guarda de mercadorias apreendidas e armazenamento de mercadorias perigosas)				
Pátio (área descoberta, pavimentada para tráfego pesado, para movimentação e armazenagem de cargas, estadia e manobra de caminhões, reboques, semirreboques, estacionamento de veículos pequenos)				
Área exclusiva para a RFB				
Área para outros órgãos				
Prédio Administrativo da Permissionária				
Portaria				
Cercamento				
Estrutura do grupo de gerador				

Estacionamento RFB, demais veículos oficiais e permissionária				
Iluminação de pátio				
Outros (especificar)				
Total				

### 3. INVESTIMENTO - Mobiliário/instalações

Discriminação	Qtde.	Valor unitário	Valor total	Depreciação anual ( __%)
Armário				
Mesas (estação de trabalho)				
Cadeira				
Poltrona				
Estante				
Gaveteiro				
Mesa de reunião				
Estantes				
Fogão				
Forno micro-ondas				
Cafeteira				
Geladeira				
Ar-condicionado				
Telefone				
Fotocopiadora				
Outros (especificar)				
Total				

### 5. INVESTIMENTO - Informática

Discriminação	Qtde.	Valor unitário	Valor total	Depreciação anual ( __%)
Microcomputador				

Impressora Jato de tinta				
Impressora Laser				
Leitor óptico de barras				
Rede Local de computadores				
Sistema informatizado de vigilância eletrônica				
Sistema informatizado de controle operacional				
Outros (especificar)				
Total				

**6. INVESTIMENTO - OUTROS**

Discriminação	Qtde.	Valor unitário	Valor total	Depreciação anual (___%)
Veículos				
Sistema de Prevenção contra Incêndio				
Sistema de Segurança do Trabalho				
Outros (especificar)				
Total				

**7. INVESTIMENTO - CONSOLIDAÇÃO**

Discriminação	Valor total	Depreciação anual
EQUIPAMENTOS		
OBRAS		
MOBILIÁRIO/INSTALAÇÕES		
INFORMÁTICA		
OUTROS (especificar)		
Total		

**8. FINANCIAMENTO DO INVESTIMENTO**

**Premissas:**

- Utilizado Sistema de Amortização \_\_\_\_\_
- Valor Estimado Financiado R\$ \_\_\_\_\_
- Prazo \_\_\_\_ anos
- Prazo de carência \_\_\_\_ anos
- Taxa de Juros anual - \_\_\_\_%

Período	Saldo Devedor	Amortização	Juros	Prestação
0				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
...	...	...	...	...
24				
25				
TOTAL				

**9. CUSTOS E DESPESAS ANUAIS COM PESSOAL (PRÓPRIO E TERCEIROS)**

Funções	Qtde.	Total Salários	Total Encargos Sociais	Total
Gerente				
Fiel				
Operador de empilhadeira				
Outros (especificar)				
Subtotal (pessoal próprio)				
Vigilante				
Outros (especificar)				
Subtotal (pessoal de terceiros)				
Total				

**10. OUTROS CUSTOS ANUAIS (DISCRIMINAR)**

Discriminação	Total
Encargos com Depreciação	
Manutenção Equipamentos	
Conservação e manutenção predial	
Utilidades (energia, água, etc.)	
Comerciais	
Seguros	
Financeiros	
Outros (especificar)	
Depreciação	
Total	

**10.1 JUSTIFICATIVAS DOS VALORES ADOTADOS**

# 11. RECEITA BRUTA ESPERADA (ARMAZENAGEM E MOVIMENTAÇÃO)

## IMPORTAÇÃO

SERVIÇO	VALOR OU QUANTIDADE (a)	PERÍODOS (b)*	TARIFA PROPOSTA (c)	RECEITA BRUTA ESPERADA (d) = (a) x (b) x (c)
<b>ARMAZENAGEM</b>				
(%) sobre o valor CIF da mercadoria na condição de venda, 10 dias ou fração				
R\$ por veículo, no caso de mercadorias armazenadas no veículo transportador 6 horas ou fração				
<b>MOVIMENTAÇÃO Merc. paletizada -</b>				
R\$ por m <sup>3</sup> ou fração				
<b>MOVIMENTAÇÃO Merc. não paletizada</b>				
R\$ por m <sup>3</sup> ou fração				
<b>MOVIMENTAÇÃO Merc. containerizada</b>				
R\$ por m <sup>3</sup> ou fração				
<b>TOTAL</b>				

\*No caso da tarifa de movimentação não há que se falar em períodos, logo as células não devem ser preenchidas, devendo o cálculo ser efetuado com aplicação da seguinte fórmula: (d) = (a) x (c);

**EXPORTAÇÃO**

SERVIÇO	VALOR OU QUANTIDADE (a)	PERÍODOS (b)*	TARIFA PROPOSTA (c)	RECEITA BRUTA ESPERADA (d) = (a) x (b) x (c)
<b>ARMAZENAGEM</b>				
(%) sobre o valor da mercadoria na condição de venda, 10 dias ou fração				
R\$ por veículo, no caso de mercadorias armazenadas no veículo transportador 6 horas ou fração				
<b>MOVIMENTAÇÃO Merc. paletizada -</b>				
R\$ por m <sup>3</sup> ou fração				
<b>MOVIMENTAÇÃO Merc. não paletizada</b>				
R\$ por m <sup>3</sup> ou fração				
<b>MOVIMENTAÇÃO Merc. containerizada</b>				
R\$ por m <sup>3</sup> ou fração				
<b>TOTAL</b>				

**\*No caso da tarifa de movimentação não há que se falar em períodos, logo as células não devem ser preenchidas, devendo o cálculo ser efetuado com aplicação da seguinte fórmula: (d) = (a) x (c);**

**CONSOLIDAÇÃO**

RECEITA BRUTA IMPORTAÇÃO (a)	RECEITA BRUTA EXPORTAÇÃO (b)	RECEITA BRUTA ESPERADA (c) = (a) + (b)



**12. RECEITA BRUTA ESPERADA (INCLUÍDAS AS RECEITAS ACESSÓRIAS)\***

*Observação: Preencher este item caso tenha sido feita a opção pela prestação de serviços conexos, na forma do item 5.12 do Termo de Referência.*

**IMPORTAÇÃO (INCLUÍDAS AS RECEITAS ACESSÓRIAS)**

DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)
Receita Bruta Esperada (armazenagem e movimentação) <sup>1</sup>	
Receitas Acessórias <sup>2</sup>	
RECEITA BRUTA IMPORTAÇÃO	

**Obs.:** <sup>1</sup> Valor constante do item 11 deste anexo;

<sup>2</sup> Valor constante do Anexo V do edital, somados os 25 anos da permissão.

**EXPORTAÇÃO (INCLUÍDAS AS RECEITAS ACESSÓRIAS)**

DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)
Receita Bruta Esperada (armazenagem e movimentação) <sup>1</sup>	
Receitas Acessórias <sup>2</sup>	
RECEITA BRUTA EXPORTAÇÃO	

**Obs.:** <sup>1</sup> Valor constante do item 11 deste anexo;

<sup>2</sup> Valor constante do anexo V do edital, somados os 25 anos da permissão.

**CONSOLIDAÇÃO (INCLUÍDAS AS RECEITAS ACESSÓRIAS)**

RECEITA BRUTA IMPORTAÇÃO (a)	RECEITA BRUTA EXPORTAÇÃO (b)	RECEITA BRUTA ESPERADA (c) = (a) + (b)

**13. DEMONSTRATIVO DO RESULTADO ANUAL ( Valores em R\$)**

DISCRIMINAÇÃO	Ano 1	Ano 2	...	Ano 25	TOTAL
Receita Bruta Anual					
<b>(Deduções)</b>					
PIS					
COFINS					
ISSQN					
Outras (especificar)					
Receita Líquida					
<b>(Custos e Despesas Operacionais)</b>					
Salário mais encargos (pessoal próprio)					
Mão-de-obra terceirizada					
Depreciação					
Manutenção e Conservação					
Utilidades (energia, água, etc.)					
Comerciais					
Seguros					
Financeiras					
Outras (especificar)					
<b>Resultado Antes do IRPJ e CSLL</b>					
<b>(IRPJ)</b>					
<b>(CSLL)</b>					
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>					

**14. FLUXO DE CAIXA LÍQUIDO DO EMPREENDIMENTO**

Valores em R\$

ANO	INVESTIMENTO (A)	RESULTADO DO EXERCÍCIO (B)	DEPRECIAÇÃO (C)	FLUXO DE CAIXA LÍQUIDO (E) = (B) + (C) - (A)
0				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
...				
24				
25				

**15. AVALIAÇÃO DO INVESTIMENTO**

Considerando o fluxo de caixa líquido do empreendimento demonstrado no item 14 deste anexo, e a taxa de atratividade de \_\_\_\_% a.a., e utilizando-se os métodos do Valor Presente Líquido - VPL e da Taxa Interna de Retorno, para avaliação da viabilidade econômica do investimento, obtiveram -se os seguintes resultados:

VPL = R\$ \_\_\_\_\_

TIR = \_\_\_\_ % a.a.